

SEMİH YENİLENEBİLİR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**ÇİMENTO FABRİKASI,
HAMMADDE MADEN SAHALARI
KIRMA ELEME VE HAZIR BETON TESİSİ
ENTEĞRE YATIRIM ROJESİ**

**Eyüp Kaya
Kurucu ortak
05322733974**

ÇİMENTO FABRİKASI YATIRIMIN YERİ VE KONUMU

HATAY İLİ

- Altınözü İlçesi,
- Hanyolu Mahallesi, 108 Ada, 14 Parselde, 454.000 M2 alanda
- Çimento Fabrikası Yapımı Planlanmıştır.

ÇİMENTO FABRİKASININ YERİ

- HATAY Şehir Merkezine..... 23 km
- HATAY Havaalanına..... 50 km
- Hatay İskenderun Limanına..... 87 km ‘ mesafededir.

HATAY ÇİMENTO FABRİKASI KONUMU

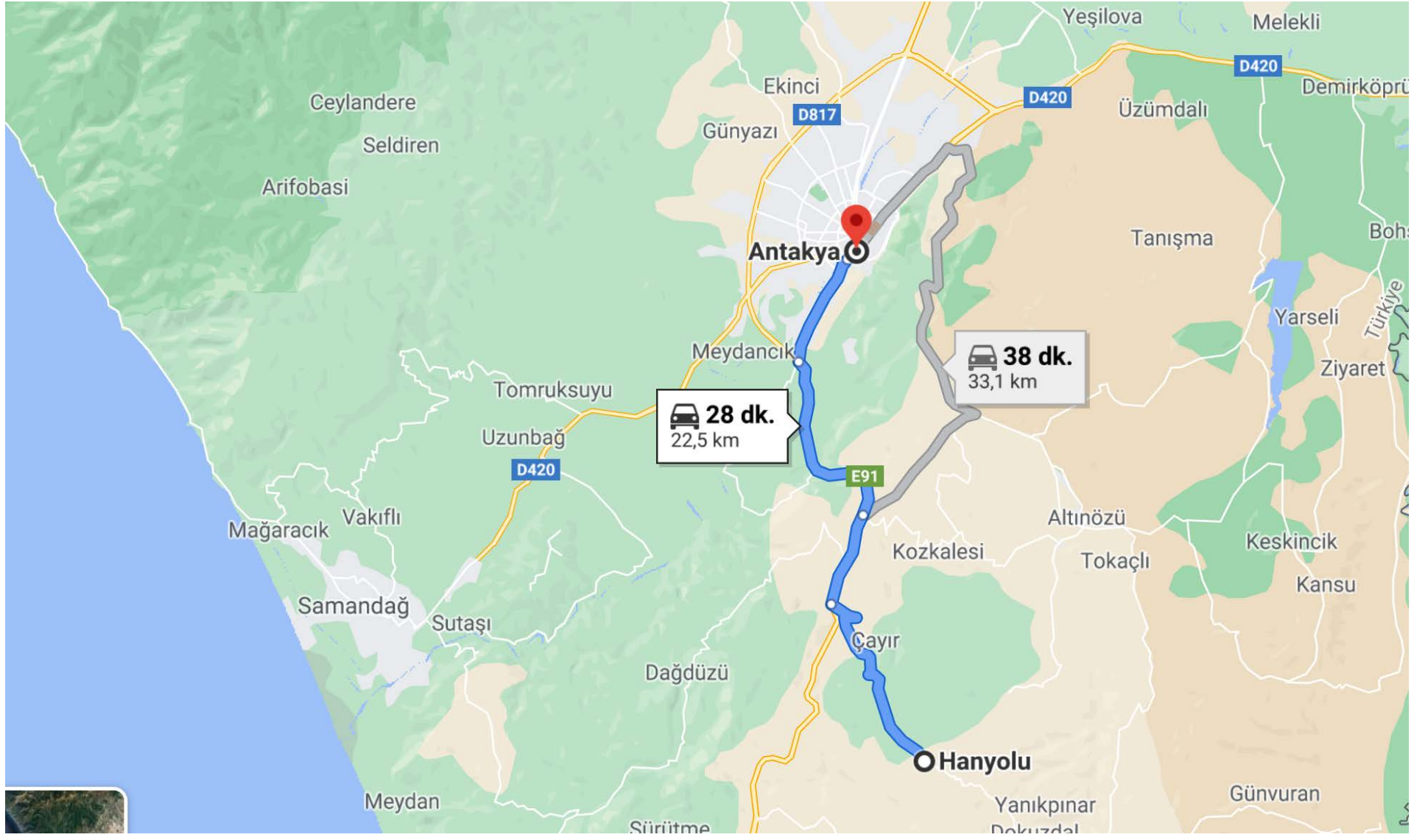


Hatay Çimento Fabrikası Lokasyonu

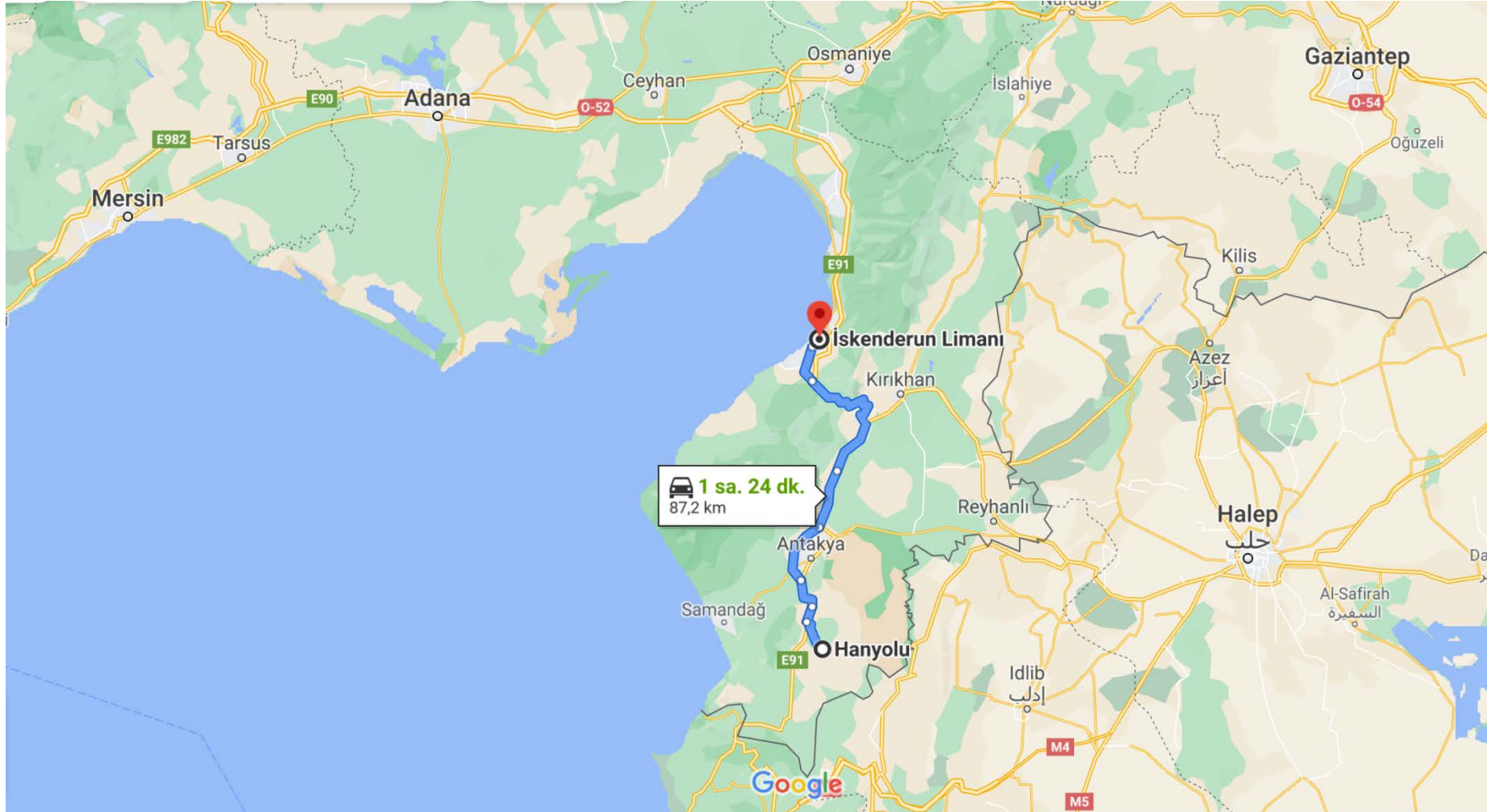


ÇİMENTO FABRİKASI

HATAY ANTAKYA MERKEZE 20 km



**HATAY ÇİMENTO FABRİKASI YERİ
ÇİMENTO İHRACATI YAPABİLECEĞİ
ULUSLARARASI İSKENDERUN LİMANINA
87 KM MESAFEDEDİR**



ATAKAŞ PORT

Liman Özellikleri

İskele Uzunluğu	716 m
Yanaşma Yeri	2 x 716 m
İskele Geniřlięi	35 m
Derinlik	9 m - 27 m
	Capesize – 2 x 350 m 19,5 m
Hizmet Verilen	draught
Gemi Tipi	ULCV - 2 x 400 m 16,0 m
	draught
Kapasite (Genel Kargo)	10.000.000 ton/yıl
Gümrüklü Saha	170,719 m ²
Gümrüksüz Saha	67,000 m ²

İSKENDERUN DA ATAKAŞ LİMANI UYGUN FİYATLI YÜKLEME İLE ÇİMENTO İHRACATINDA EN ÇOK KULLANILAN LİMAN. ÇED İZİNLERİ VE ÇEVRE DANIŞMANLIĞI ŞİRKETİMİZCE YÜRÜTÜLMEKTEDİR.



LimakPort
iskenderun

KURUMSAL ▾ LİMAN ÖZELLİKLERİ ▾ LİMAN HİZMETLERİ ▾ LİMAKPORT ONLINE ▾ S.S.S KARIYER ▾ BASIN ODASI ▾ İLETİŞİM

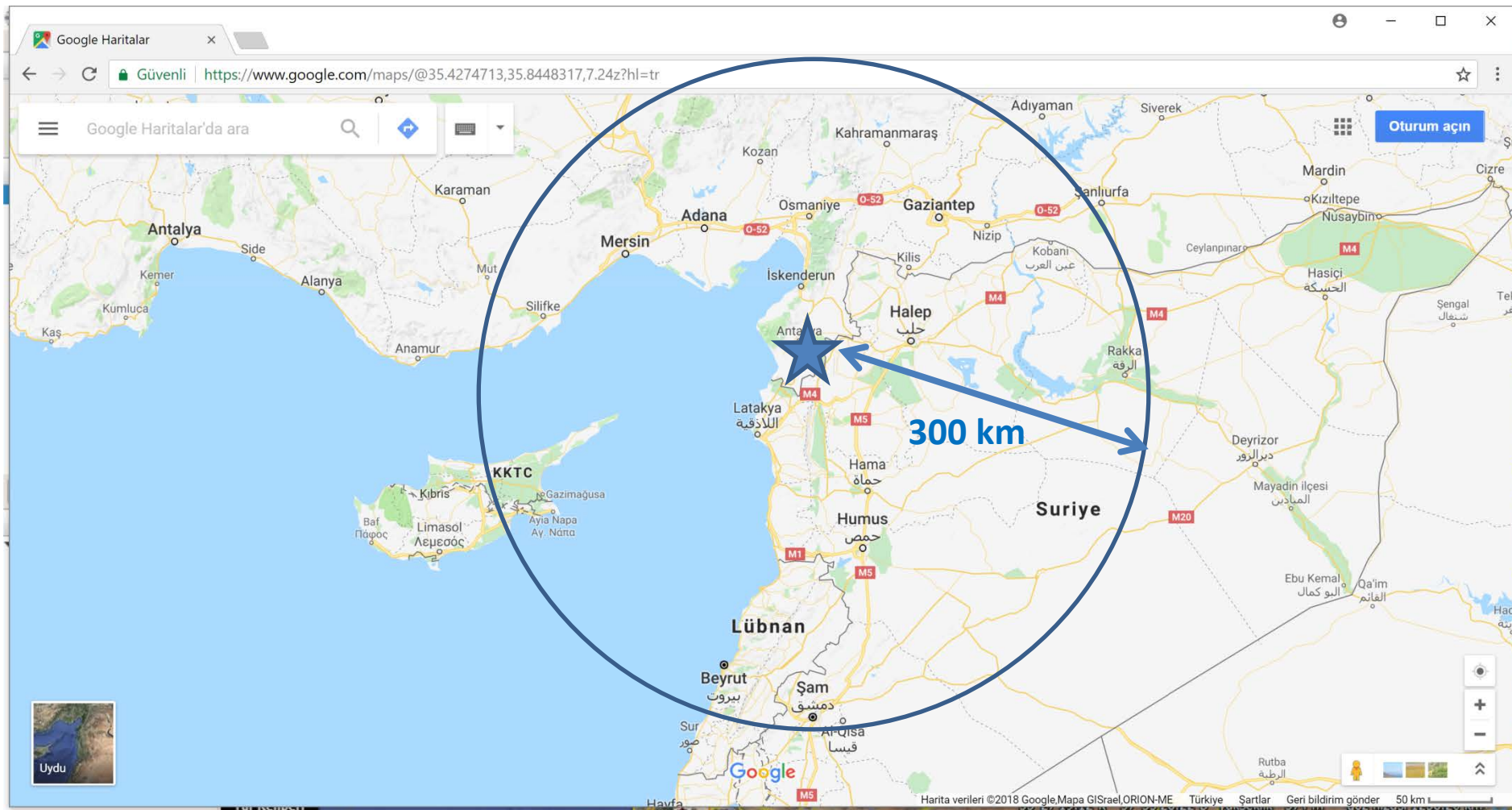
Liman vinçleriyle **180 tona**,
gemi vinçleriyle **600 tona** kadar
proje yükü elleçleme




Tarife


LimakPort Formlar

**Adana, Hatay, Mersin, Osmaniye, Kahramanmaraş, Gaziantep, Kilis,
Aleppo, Raqqa, Idlib, Latakia, Tartous, Hama, Homs, Al Salamiyah,
Beirut, Damascus, Cyprus**

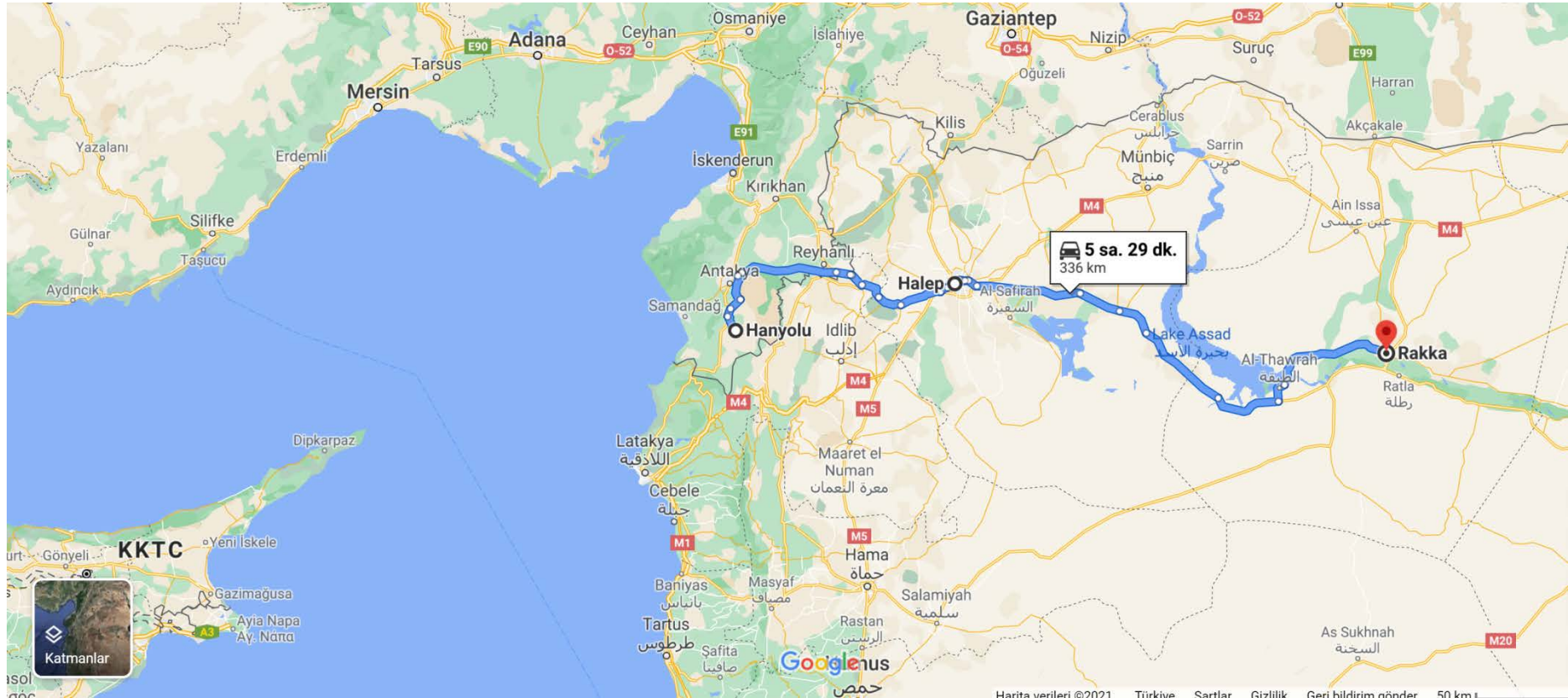


HATAY ÇİMENTO FABRİKASI

HANYOLU - HALEP 126 km

HANYOLU-HALEP-RAKKA ... 336 km

HANYOLU - İDLİB 137 km

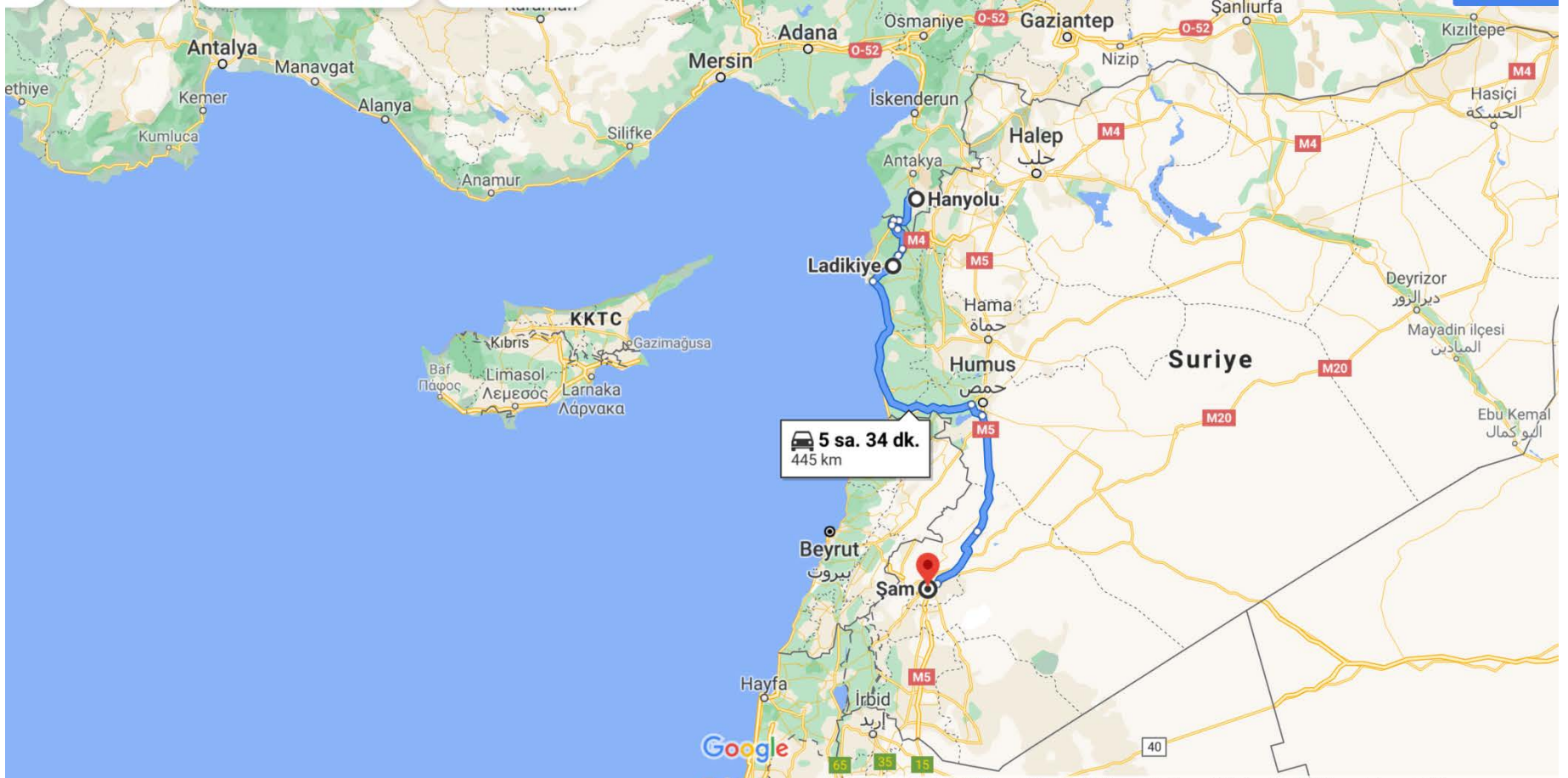


HATAY ÇİMENTO FABRİKASI

LAZKİYE ŞEHRİNE95 km

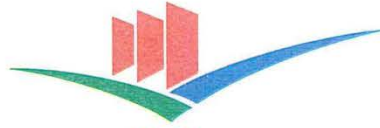
LAZKİYE LİMANINA126 km

ŞAM ŞEHRİNE.....445 km



ÇİMENTO FABRİKASI İÇİN YAPILACAK HARFİYAT AYNI ZAMANDA HAMMADDESİDİR





T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "Çimento Fabrikası ve Hammadde Sahaları" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


M. Mustafa SATILMIŞ
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 31.01.2018

Karar No : 4949

Proje Sahibi : HATAY ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.

Proje Yeri : Hatay İli, Altınözü Yayladağı İlçeleri, Hanyolu Mah., Yunushanı Mah., Dokuzdal Mah., Yanıkpınar Mah., Karbeyaz (Yiğityolu) Mah., Kılıçtutan Mah. İle Hisarcık Mah., Üçirmak Mah.

Kapasite: Klinker:4.000.000 ton/yıl,Çimento:5.000.000 ton/yıl,Hazır Beton Tesisi:75 m3/saat,Kırma Eleme Tesisi:363.400 ton/yıl

ÇİMENTO FABRİKASI

YATIRIM PROJELERİ ve KAPASİTELERİ

- **Hammadde Maden Sahaları :**

2 adet Kalker Madeni Ruhsat Sahası yaklaşık 200 hektar ,

4 adet marn Maden Sahası yaklaşık 200 hektar

- **Klinker Üretimi :**

2 hat x 2.000.000 ton/yıl = 4.000.000 ton/yıl

- **Çimento Öğütme Paketleme Tesisi**

2 hat x 2.500.000 ton/yıl = 5.000.000 ton/yıl

- **Hazır Beton Tesisi**

75 m³/saat

- **Kırma Eleme Tesisi**

363.400 ton/yıl

ÇİMENTO FABRİKASI ARAZİ SATIN ALINMIŞTIR

Arazi Büyüklüğü 454.863 m2 kalker maden ruhsat sahası içindedir

İli	HATAY	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi	ALTINÖZÜ			TAPU SENEDİ	
Mahallası					
Köyü	HANYOLU				
Sokakı					
Mevkii	Akaybey				
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
3.422.000,00	P36-d-19-b, P36	108	14	ha	m²
				154.863,20 m²	
Niteliği	Tarla ve Bademlik				
Sınırı	Planusudur				
	Zemlin Sistem No : 8240697				
Edinme Sebebi	114 parçeli MİTİMİT İŞKİMLERİNİN YUNUS Oğlu adına kayıtlı, İkon: 514 pafta MAHALLİ HİVAZGÖLÜ : 471 Oğlu : adanmış ve İkon SİNERGİ YENİLENERLER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına; 477 parçeli MİTİMİT İŞKİMLERİNİN YUNUS Oğlu adına kayıtlı İkon SİNERGİ YENİLENERLER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına satış işlemindedir.				
Satış	SİNERGİ YENİLENERLER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 477				
	SİNERGİ YENİLENERLER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 477				
Öldü	Yerleşim No.	Çift No.	Sahle No.	Sıra No.	İlan No.
Çift No.	3820	5	108	14	10810817
Sahle No.					
Sıra No.					
Tarih	10/11/2017				

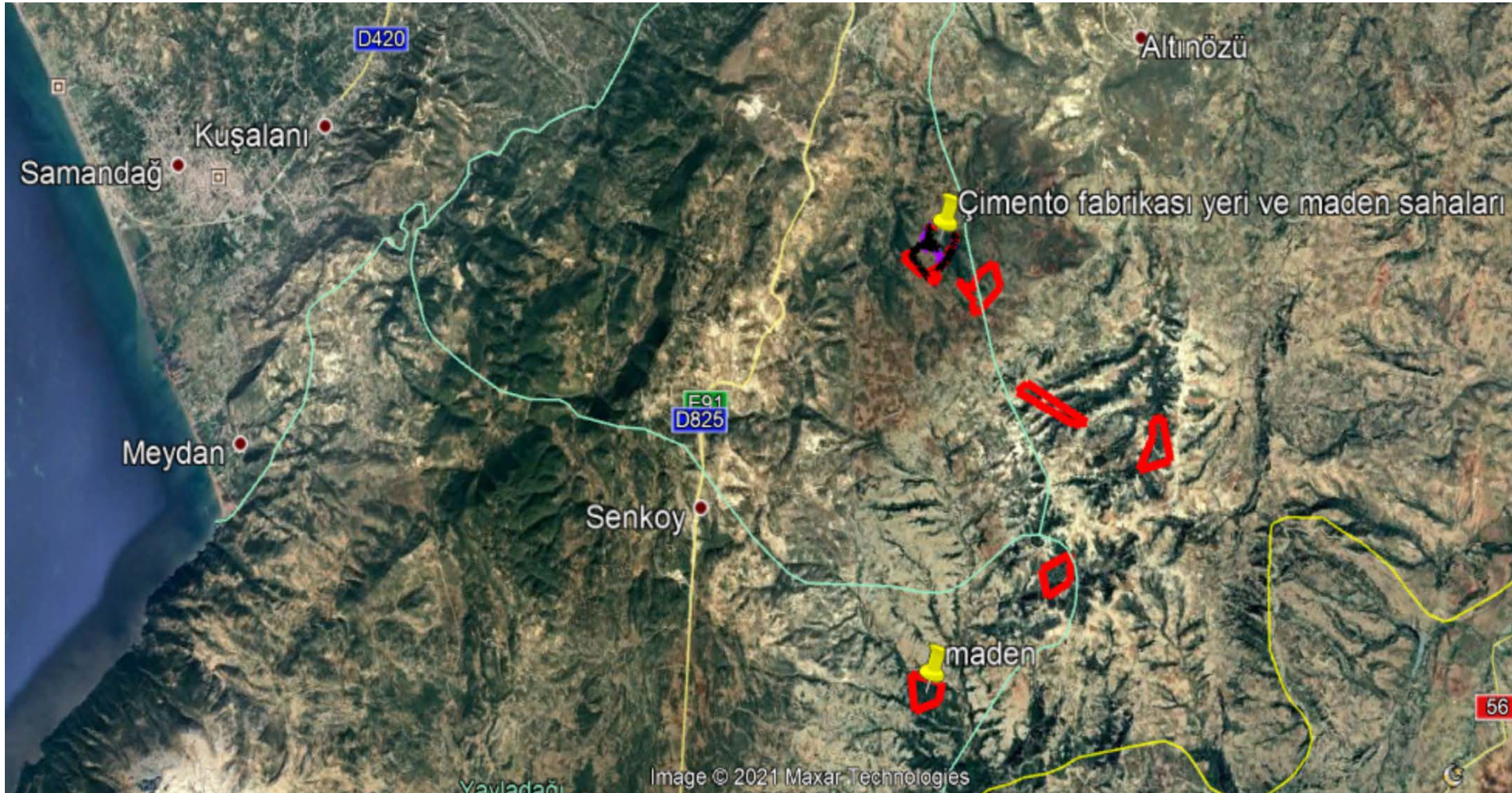
23.03.2018	TKGM Parsel Sorgulama Uygulaması					
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
PARSEL BİLGİSİ						
İl					Mahalle/Köy	
Hatay	Altınözü				Hanyolu	
Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Pafta	
108	14	454.863,20 m2	Tarla ve bademlik	Akaybey	P36-d-19-b, p36-d-19-c	



- Parsel Sorgulama Uygulamasını ziyaret eden her kullanıcı, uygulamaya ait kullanım koşullarını kabul etmiş sayılır.
- Sorgulama sonucu sunulan bilgi ve belgeler bilgilendirme amaçlıdır. Resmi işlemlerde kullanılamaz. Ayrıca ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Kullanıcılar hiçbir şekilde sitede yer alan bilgilerin hatalı olması nedeniyle zarara uğradığı iddiasında bulunamaz.
- Kullanıcılar ile TKGM arasında ortaya çıkabilecek ihtilaflarda, TKGM' nin kayıtları delil olarak kabul edilecektir.
- Tüm Hakları Saklıdır.

<https://parselsorgulama.gov.tr/#/129102108141521833774703>

ÇİMENTO FABRİKASI YERİ ve MADEN RUHSATLARI

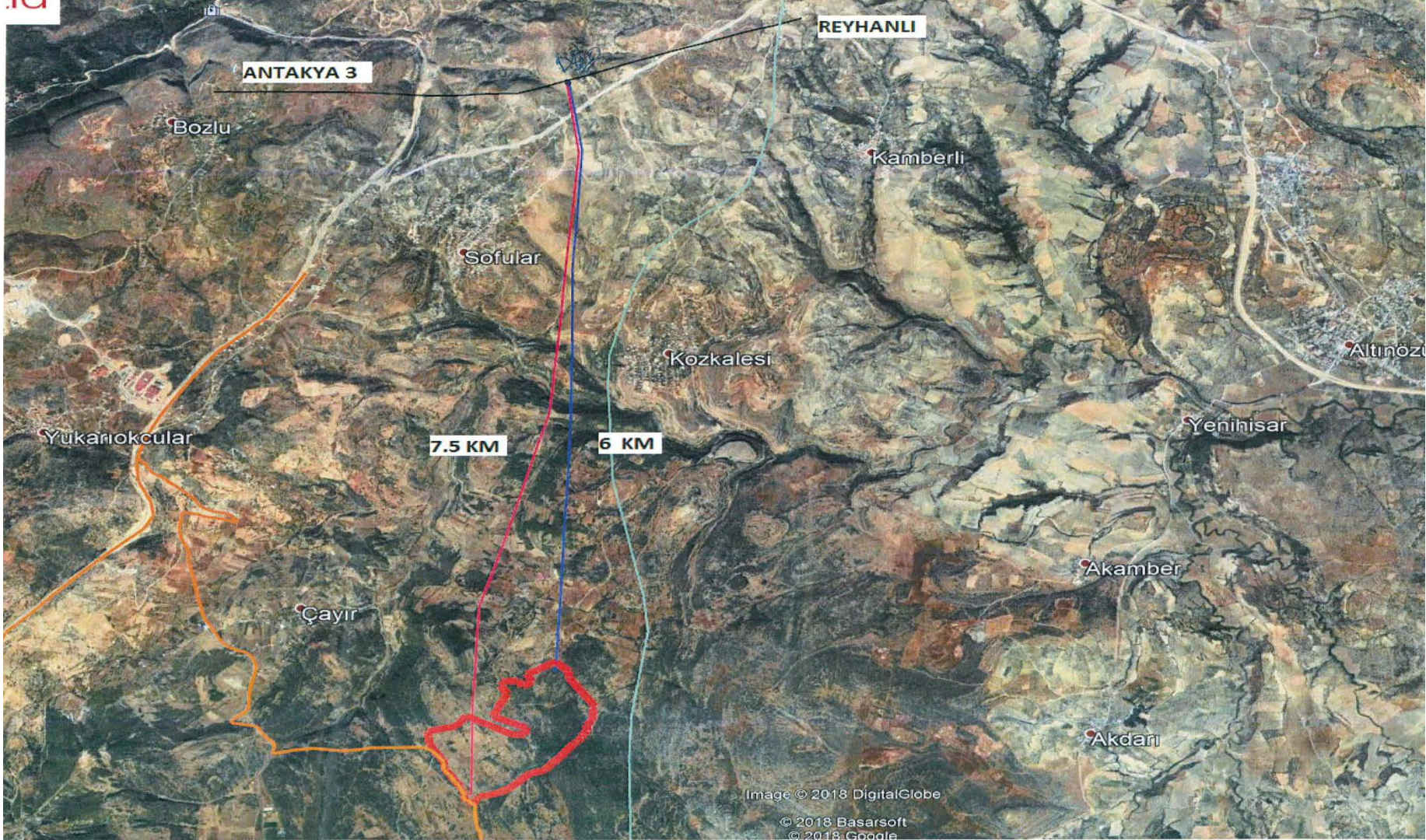


MADEN RUHSATLARI

	<u>HATAY ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.</u>			
<u>TARİH</u>	<u>ERİŞİM NO</u>	<u>HEKTAR</u>	<u>MADEN GRUBU</u>	<u>MADEN TÜRÜ</u>
5.08.2014	3319421	97,84	2A	KALKER
6.08.2014	3319441	94,22	2A	KALKER
5.08.2014	3319423	47,29	1B	MARN
5.08.2014	3319424	46,91	1B	MARN
5.08.2014	3319425	44,24	1B	MARN
6.08.2014	3319440	48,66	1B	MARN

Ölçek : 1/10000

ÇİMENTO FABRİKASININ ELEKTRİK İHTİYACI (50 MW)
154 kV 2x1272 MCM Antakya - Reyhanlı EİH'na
6,5 km'lik İLETİM HATTI İLE BAĞLANTI YAPILACAKTIR



(sanayi amaçlı 180 metre sondaj ile 1.700 ton/gün yeraltı su tahsisi)

5) DİNAMİK YÜK (Hm):
 $H_m = st.sv. + d\ddot{u}ş\ddot{u}m + g\ddot{i}r\ddot{i}ş\ddot{i}m$
 $st.sv.değışimi + pompa a$
 $H_m = 15 + 1,00/1,15 + 6$
 $+ 12 + 3 = 37 \text{ m}$

HATAY ÇİMENTO

İSİM HAKKI

MARKA OLARAK ŞİRKETİMİZ ADINA TESCİL EDİLMİŞTİR.

MARKA EMTİASI

Başvuru Numarası : 2019/69441

Bu sınıfa dahil biçimlendirilmemiş halde malzemeler: kum, çakıl, mıcır, asfalt, zift, çimento, kireç, alçı, siva, beton, blok mermer.

Beton, alçı, toprak, kil, taş, mermer, ahşap, plastik veya sentetik malzemelerden imal edilmiş ve şekil almış yapı/ınşaat/yol yapımı ve benzer amaçlı malzemeler: metalden olmayan binalar/yapılar, yapı elemanları, direkler, bariyerler, tabii veya sentetik ısı ile yapılandırılabilen kaplamalar, çatılar için ziftli kartonlar, ziftli kaplamalar, ahşap ve sentetik malzemeden kapı ve pencereler.

Reklamcılık, pazarlama ve halkla ilişkiler ile ilgili hizmetler, ticari ve reklam amaçlı sergi ve fuarların organizasyonu hizmetleri, reklam amaçlı tasarım hizmetleri; alıcı ve satıcılar için online pazaryeri (internet sitesi) sağlama hizmetleri.

Büro hizmetleri; sekreterlik hizmetleri, gazete aboneliği düzenleme hizmetleri, istatistiklerin derlenmesi, büro makinelerinin kiralınması hizmetleri, bilgisayar veri tabanlarındaki bilginin sistematik hale getirilmesi, telefon cevaplama hizmetleri.

İş yönetimi, idaresi ve bu konular ile ilgili danışmanlık, muhasebe ve mali müşavirlik hizmetleri, personel işe yerleştirme, işe alma, personel seçimi, personel temini hizmetleri, ithalat-ihracat acente hizmetleri, geçici personel görevlendirme (başkası adına fatura yatırma, vergi yatırma, trafik işlemleri gibi iş takibi) hizmetleri.

Açık artırmaların düzenlenmesi ve gerçekleştirilmesi hizmetleri.

İnşaat hizmetleri, inşaat araç - gereçlerinin ve iş makinelerinin kiralınması hizmetleri.

Hava taşıtlarının bakım ve tamiri hizmetleri.

Mobilyalara ilişkin döşeme, tamir, restorasyon hizmetleri.

Isıtma, havalandırma ve su tesisatının kurulması (tesis edilmesi), bakımı ve tamiri hizmetleri.

Giysilerin temizliği, bakımı ve tamiri hizmetleri.

Sınai makinelerin ve cihazların, büro makinelerinin ve cihazlarının, haberleşme cihazlarının, elektrikli ve elektronik cihazların tesisi, bakımı ve tamiri hizmetleri.

Madencilik, maden çıkarma hizmetleri.



T.C.
TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU

MARKA TESCİL BELGESİ

Marka No : 2019 69441 - Ticaret - Hizmet

HATAY ÇİMENTO

Marka Sahibi : SEMİH YENİLENEBİLİR ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ DÜMLUPINAR BULVARI NO:274 / 7 B BLOK
NO:40 MAHALLE Çankaya Ankara

Emtiası : 19 , 35 , 37
İlişiktir.



İşbu Marka 23/07/2019 tarihinden itibaren ON YIL süreyle
13/12/2019 tarihinde tescil edilmiştir.

Prof. Dr. Habip ASAN
Türk Patent ve Marka
Kurumu Başkanı

TURK
PATENT
TÜRK PATENT VE MARKA KURUMU

HATAY Cement Plant Investment cost and finance summary

Start-up to project	end-2020	
Project design phase	6 months	investment for Clinker line 1: clinker production capacity 5.000 tpd clinker and 2 million tons per year cement grinding from clinker production
Proejects implementation	18 months	
Commissioning and startup for production	2023 january	
Investment Cost : Grand Total	170,000,000	Total in USD
Project Expenses (lands, licences etc)	15,000,000	equity capital : initial project investment
turn-key Project investment	130,000,000	%80 loan use : long term financing
Other project expences	15,000,000	equity capital
Commissioning expences	5,000,000	equity capital
Operating capital and Critical Spare parts	5,000,000	equity capital : working capital
Total amount of equity capital	76,400,000	USD
total loan used during project phase	104,000,000	USD
Loan amount (project investment)	130,000,000	USD
Total loan (80% of project investment)	104,000,000	total loan used
Credit cost per year	6%	on USD bases
total loan use till end 2020	31,200,000	30% of the loan
total loan use till end 2021	52,000,000	50% of the loan
total loan use till end 2022	20,800,000	rest 20% of the loan
Total long term financing use when the project completed in january 2023 including interests	110,976,320	USD
Investment and Finance Summary including paybacks and profits		
Total profit expected by 2032 - 10 yrs after production (net profit after loan interest and paybacks)	91,645,325	USD
Total loan Payback (total of principal and interest)	168,804,675	USD
payback of loan (interest)	52,804,675	USD
Expences from the equity by Investor	95,600,000	USD
Cement and Clinker Production figures		
Clinker (tons per year)	1,650,000	
Cement (tons per year)	2,000,000	



SEMİH YENİLENEBİLİR ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

HATAY CEMENT PLANT

INVESTMENT PROJECT

THANK YOU

Eyüp Kaya
Chairman of the Board

www.serdar.com.tr

ekaya@serdar.com.tr

0090 5322733974