

**SERDAR ENERJİ ÜRETİM
JEOTERMAL TURİZM A.Ş.**

**İZMİR ÇEŞME
THERMAL APART VİLLALAR
SATIŞ SUNUMU**

ÇEŞME JEOTERMAL KAYNAKLARININ ÖZELLİKLERİ



- Yarımada da denizden kaynakayan **38 adet** kaynağın yanı sıra denizden kaynamayan **58 adet** kaynak daha bulunuyor.
- İlçede deniz suyunun ısıtılmasıyla elde edilen ve **tuzlu su terapisi** olarak bilinen yöntem hastalıkların tedavisinde kullanılıyor. **Deniz suyu magmaya inerek doğal yoldan ısınıp, dezenfekte olup, termal suya dönüşüyor.**
- **İlçedeki termal sular deniz orijinli olduğundan**, PH değerinin optimum ve içeriğinde yeterli oranda **mineral** bulunduruyor. **Birçok hastalığı önleyici ve iyileştirici nitelikte:**
- Stres, gerginlik, depresyon, uykusuzluk, yorgunluk, enerji, yetersizlik, şişmanlık,
- selülit, ödem, adale ağrıları, kramp, artroz kireçlenme, sakatlıklar, romatizma, astım,
- hazımsızlık, dolaşım bozuklukları; karaciğer, pankreas ve böbrekteki hastalıklar;
- Şeker, siyatik, lumbago, cinsel isteksizlik, kısırlık, menopoz gibi zihinsel ve bedensel hastalıklar
- **Termal çamurlarla ilgili kimyasal analiz sonucu:**
- Çamur cildin beslenmesi ve temizlenmesinde etkili olan kükürt ve organik maddeleri bol miktarda bulunduruyor. Ciltteki hastalıkları tedavi edip cilde sağlık veriyor.

ÇEŞME JEOTERMAL KAYNAK İŞLETME RUHSATIMIZ

T.C.
İZMİR İL ÖZEL İDARESİ
JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR
İŞLETME RUHSATI

İli : İZMİR
İlçesi : ÇEŞME
Belde : -
Köyü-Mevkii : İLİCA
Ruhsat Numarası : 2137
Erişim Numarası : 3236125
İşletme Ruhsatının Cinsi : Jeotermal Kaynak
Ruhsatın Veriliş Tarihi : 09.09.2013
Ruhsatın Yürürlüğe Giriş Tarihi : 09.09.2013
Ruhsat Süresi Bitim Tarihi : 09.09.2043
Ruhsat Alanı : 1802,14 Hektar
Ruhsat Sahibi : SERDAR ENERJİ ÜRETİM JEOTURİZM
SAN. VE TİC. A.Ş.

T.C. Kimlik No : -
Vergi Daire No : Hiit V.D. 7610491652
Ruhsatın Ait Olduğu paftalar : L16b3, L16b4

İŞLETME RUHSATI KOORDİNATLARI:

	1.1. NOKTA	1.2. NOKTA	1.3. NOKTA	1.4. NOKTA	1.5. NOKTA	1.6. NOKTA
Y(SAĞA)	0449000	0448000	0448000	0446725	0451158	0451158
X (YUKARI)	4243000	4242803	4243000	4244913	4244914	4238726
	1.7. NOKTA	2.1. NOKTA	2.2. NOKTA	2.3. NOKTA	3.1. NOKTA	3.2. NOKTA
Y(SAĞA)	0449000	0445104	0443158	0443158	0445193	0443158
X (YUKARI)	4238725	4244913	4243857	4244914	4242250	4241850
	3.3. NOKTA	3.4. NOKTA	3.5. NOKTA	3.6. NOKTA	3.7. NOKTA	3.8. NOKTA
Y(SAĞA)	0443158	-	-	-	-	-
X (YUKARI)	4242250	-	-	-	-	-

KAYNAKLAR:

ADI	KOORDİNATLAR		CİNSİ	AÇILIŞ TARİHİ	DERİNLİK (m)	SICAKLIK (°C)	DEBİ (l/s)
	Y (SAĞA)	X (YUKARI)					
İÇR-1	0449632	4242581	KUYU	2013	850	37,5	

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 6. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9. maddesi hükümlerine göre verilmiştir.

Ruhsat Sahibinin Adresi :
Oğuzlar Mah. 1370 sk. No: 16/12 Balgat/ANKARA



JEOTERMAL KAYNAĞIMIZIN TIBBİ DEĞERLENDİRME RAPORU

TIBBİ DEĞERLENDİRME KURULU RAPORU

1-Kaynak Adı: Serdar Enerji Üretim Jeotermal Turizm San. ve Tic. A.Ş., İzmir

Protokol No: 2023-7643-1 / 2082756946

2-Değerlendirme Tarihi: 21/06/2023

3-Analiz Raporuna Göre Doğal Tedavi Unsurunun Niteliğinin Tanımlanması : (Suyun /peloidin tanımı) : Toplam mineralizasyonu 43075,926 mg/L, kaynak çıkış sıcaklığı 27,5 °C olan termomineral su.

4-Niteliğine Göre Doğal Tedavi Unsurunun Tıbbi Balneolojik Tanımlanması : Anılan kaynak toplam 43075,926 mg/L mineralizasyona sahip, sodyum (2155 mg/L), klor (19059,0 mg/L), kalsiyum (2155 mg/L), magnezyum (1322 mg/L), sülfat (2501,8 mg/L), flor (3,46 mg/L) elementleri açısından zengin karışık formda termomineral su. Hekim kontrolü altında olmak üzere, uygun sıcaklığa getirilerek, banyo uygulamaları şeklinde inflamatuvar romatizmal hastalıkların kronik dönemlerinde; osteoartrit gibi noninflamatuvar eklem hastalıklarında; kronik bel ağrısında; miyozit, tendinit, fibromiyalji sendromu, miyofasial ağrı sendromu gibi yumuşak doku hastalıklarında; ortopedik operasyonlar sonrası ve uzun süreli hareketsiz kalma durumlarında mobilizasyon ve rehabilitasyon çalışmalarında destekleyici/tamamlayıcı tedavi unsuru olarak kullanılabilir niteliktedir.

5-Tıbbi Değerlendirme Kurulunun Bu Kaynakta Kurulması Muhtemel Tesisle İlgili Önerileri:

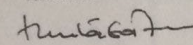
- 1-Banyo uygulama birimlerinde (Kaplıcalar Yönetmeliği Madde- 11a,b deki esaslara uyulması gerekmektedir.)
- Termal tedavi havuz/havuzları,
- Sıra banyoları (Küvetler),
- Lokal banyo aygıtlarının(ekstremité, oturma banyoları),
- 2-Fizik tedavi uygulaması düşünülüyor ise Kaplıcalar Yönetmeliği Madde 8 ve 12 de belirtilen hususların dikkate alınması,
- 3-Tesiste, Kaplıcalar Yönetmeliği Madde 14a ve b bendinde belirtilen asgari personelin; Laboratuvar kurulması düşünülüyorsa laboratuvar teknisyeninin bulundurulması, önerilmektedir.
- 4-Suyun arsenik içeriğinin yüksek olması nedeniyle içme uygulamaları şeklinde kullanılması uygun değildir.

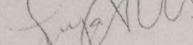
KOMİSYON ÜYELERİ

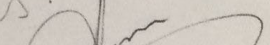
Mustafa TURAN
T.Eko.ve Hidro.Uzm.

Fulya Demircioğlu GÜNERİ
T.Eko.ve Hidro. Uzm.

Sühan TAŞKIN
F.Tip ve Rehab. Uzm







Ruhsat Alanımız, Termal Apart Villa Yerimizin Çeşme liman, Ilıca ve Alacatı ile konumu





**DENİZ MANZARALI,
DENİZE YÜRÜME MESAFESİ
350 METREDİR**

4 BLOK ÜZERİNDE, 8 ADET TERMAL APART TRİPLEKS VİLLALARIMIZ



SATILIK VİLLARIMIZIN DURUMU

JEOTERMAL
SONDAJ

SATILMIŞ OLAN VİLLALAR

SATIŞTA OLANLAR

BU BLOKLARIN İSKAN İZNİ ALINMIŞ
OLUP, TERMAL BÖLÜM VE YÜZME
HAVUZ İNŞAATLARI DEVAM
ETMEKTEDİR

VİLLALARIN İSKAN İZİNLERİ ALINMIŞTIR.



VİLLALAR OTURUMA HAZIRDIR



VİLLALARIN ARKA CEPHESİ ÜST KATTAN DENİZ MANZARALIDIR



YÜZME HAVUZU İNŞAATI DEVAM EDEN VİLLALAR ÖNDEKİ VİLLAMIZ GİBİ HEPSİ DENİZ MANZARALIDIR







TERMAL APART VİLLALARIMIZ

Her bir villa bağımsız kullanımlı triplekstir.

ÜST KATTA:

- 2 adet bağımsız Yatak odası
- Her bir yatak odasında ebeveyn duş-wc bulunmaktadır.

ZEMİN KATTA

- Salon , Mutfak, genel wc kullanımlı yaşam alanı

BODRUM KATTA

- Yüzme Odasına Açılır Salon, 2 Kişilik Termal jakuzi, Duş – WC

ARKA BAHÇEDE

- Açık Yüzme havuzu, Kış bahçesi Salon,

ÖN BAHÇEDE

Açık oturma ve mangal Alanı .

















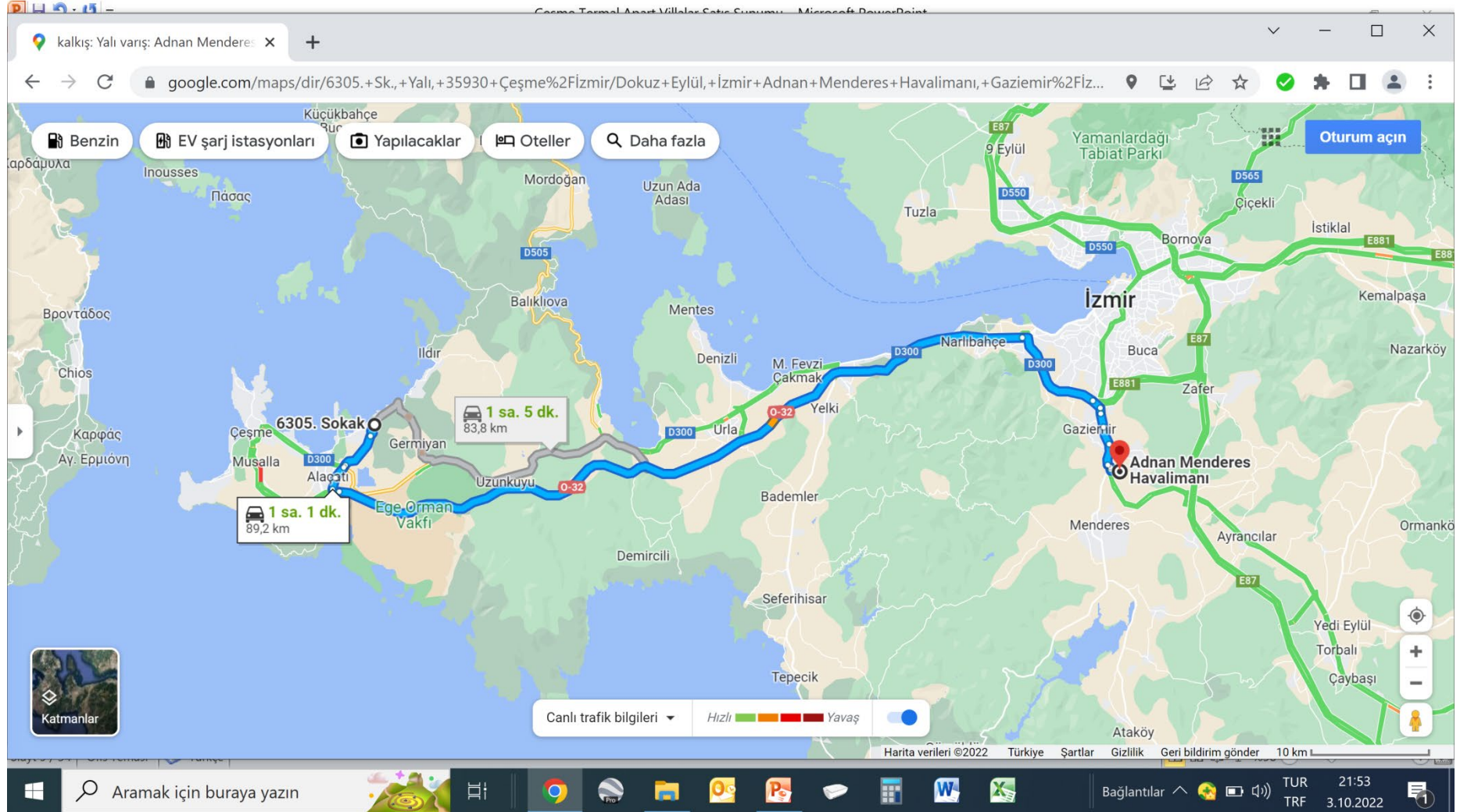


**MEVCUTTA KAPALI OTOPARK OLAN BÖLÜMLER
AÇIK YÜZME HAVUZLARI VE TERMAL SPA BÖLÜMLERİ YAPILACAKTIR.**



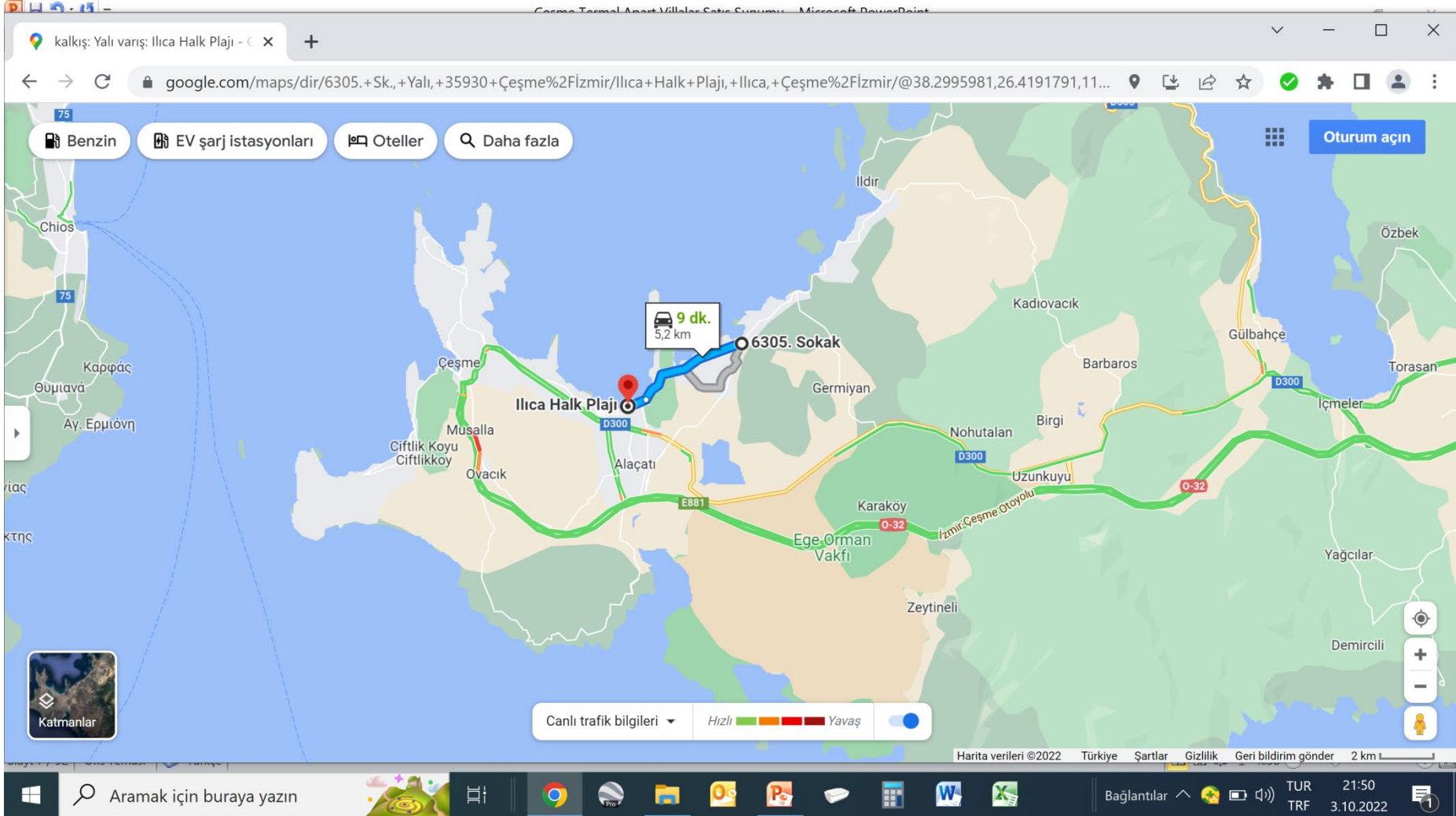
VİLLALARIMIZ

İZMİR HAVALANINA 89 KM



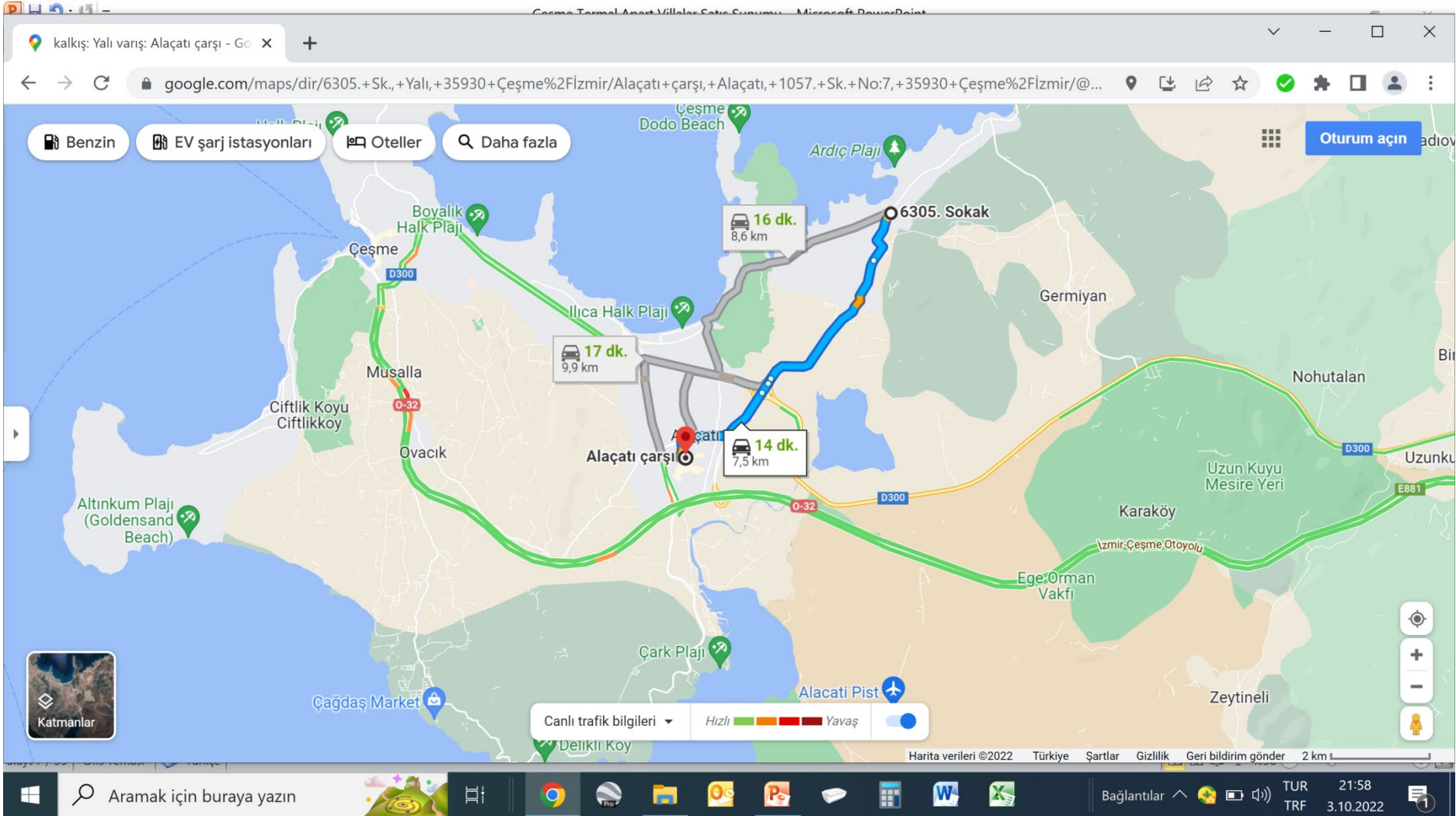
VİLLARIMIZ

ILICA PLAJINA 5 KM



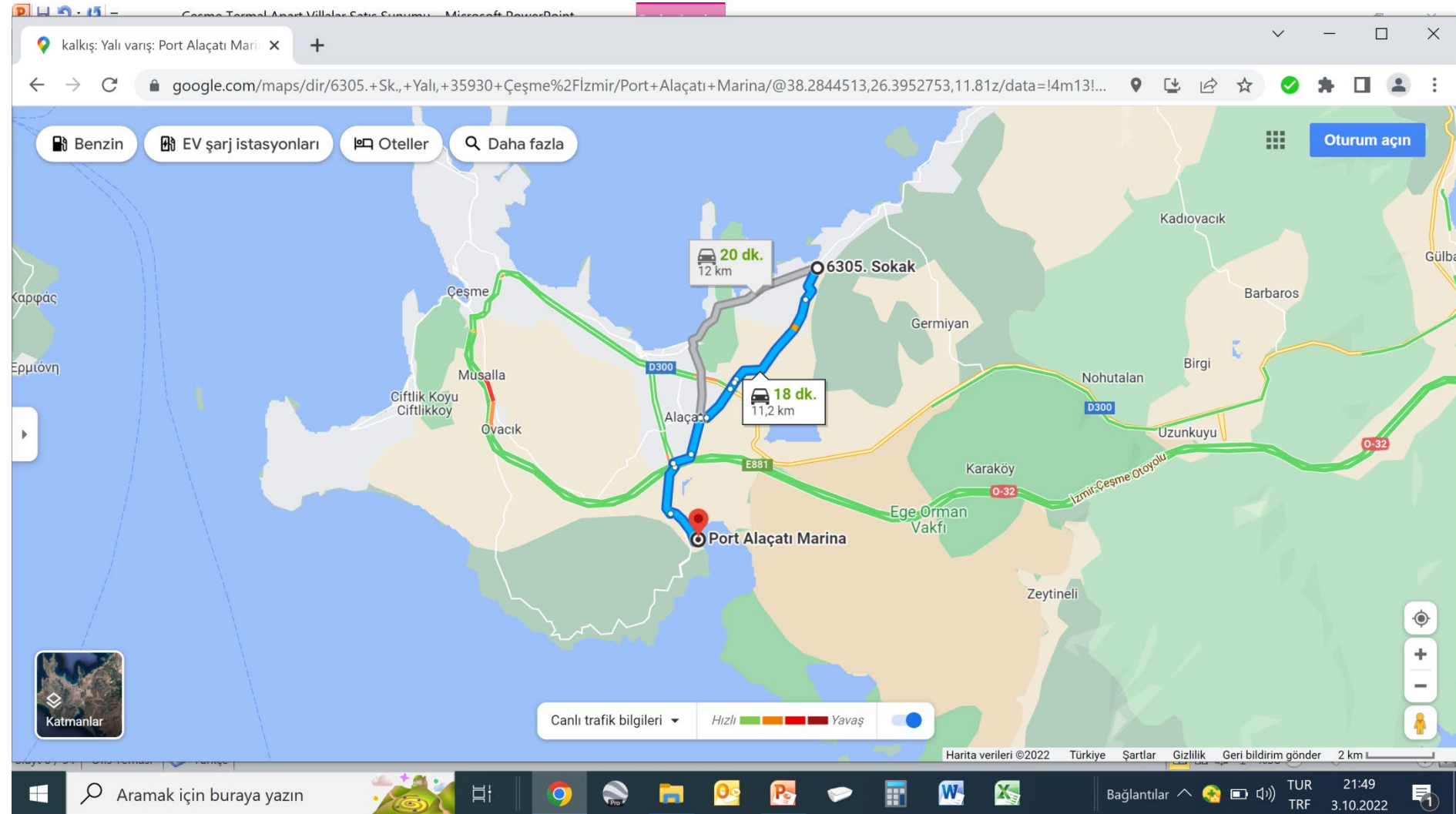
VİLLARIMIZ

ALAÇATI ÇARŞI & MERKEZE 7,5 KM

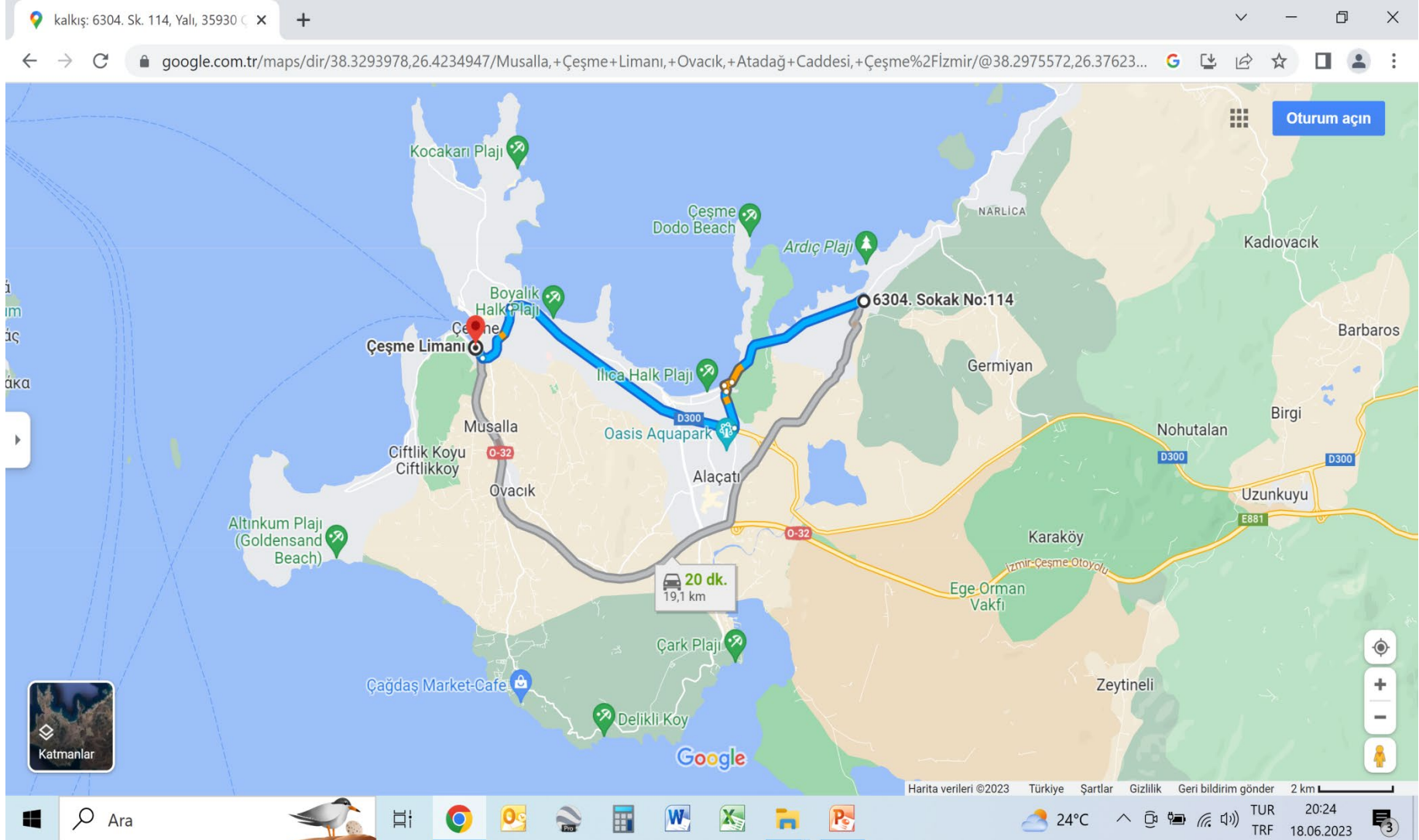


VİLLARIMIZ

ALAÇATI MARİNAYA 11 KM



VİLLARIMIZ ULUSLARARASI ÇEŞME LİMANI 16 KM'dir



**SERDAR ENERJİ ÜRETİM
JEOTERMAL TURİZM A.Ş.**

ÇEŞME

TERMAL APART VİLLA

PROJESİNDE

SATILIK 4 ADET VİLLA KALMIŞTIR